

Visão

05-06-2014

Periodicidade: Semanal
Classe: Informação Geral
Âmbito: Nacional
Tiragem: 132725

Temática: Turismo
Dimensão: 757
Imagem: S/Cor
Página (s): 59

V manual



Encontrar a casa de férias perfeita

São uma alternativa aos hotéis tradicionais e a oferta explodiu nos últimos anos, à medida do gosto e da carteira de cada um. Mas na hora de **escolher através da internet, convém tomar alguns cuidados**

POR RITA MONTEZ

Cada vez mais portugueses escolhem alojamentos locais para gozar férias, procurando alternativas mais baratas à hotelaria tradicional. As ofertas hoje existentes, em sites especializados, resultam de alguma triagem dos anúncios, com base na avaliação pelos consumidores. Em simultâneo, reúnem imóveis de todo o mundo, com diferentes características, acrescentando algumas sugestões para o destino e ofertas complementares, como o aluguer de carros. Mas os turistas podem encontrar soluções ainda mais baratas, como a troca de casas com cidadãos de outros países, gozando, desta forma, de umas férias... gratuitas. A escolha é enorme, basta pesquisar um pouco e não esquecer o cumprimento de algumas regras básicas de segurança.

Conselhos

- Se possível, visite o imóvel antes de pagar a reserva.
- Procure na internet possíveis referências ao apartamento ou ao anunciante. Verifique se os dados são coerentes. Se o prédio se apresentar inserido num condomínio, ligue para a receção deste a fim de confirmar a existência do apartamento que escolheu.
- Um número de conta bancária não garante a fiabilidade do anunciante. Desconfie se pedirem uma primeira transferência, antes de fornecerem mais dados sobre o imóvel.
- Desconfie se o preço for muito mais baixo que o praticado no mercado ou se existir uma grande pressão para realizar o pagamento.
- Faça várias perguntas, antes de decidir. Procure saber qual a localização exata, equipamentos da casa e custos incluídos.
- Não acredite nos anúncios sem fotografias ou com endereços de e-mail com designações estranhas.
- Confirme o valor do aluguer para o período que pretende e as condições, em caso de cancelamento. Muitas vezes os preços são anunciados com intervalos que variam consoante as datas de entrada e saída.
- Combine como será feita a entrega das chaves da casa e peça um contacto telefónico do proprietário. Desconfie dos anunciantes que nunca atendem o telefone.
- Esteja atento a possíveis incoerências entre o idioma do anunciante, o número de telefone e o país em que ele reside.
- Guarde os registos dos contactos estabelecidos com o anunciante. Em caso de fraude, comunique a situação às autoridades policiais.
- Os pagamentos com cartão de crédito costumam ser mais seguros do que os serviços de envio direto de dinheiro, como o Western Union.

Alugar

Através desta opção, pode conseguir umas férias mais económicas, nos seus locais preferidos. No entanto, não se esqueça de comparar os preços com os da hotelaria local, a cujas promoções de última hora correspondem, por vezes, preços inferiores aos dos apartamentos. O alojamento local tem a vantagem de se comparar nas refeições e de albergar mais pessoas que os quartos tradicionais dos hotéis.

ONDE ENCONTRAR

www.airbnb.pt
www.casasdeferias.com
www.holidayrent.com
www.homeaway.pt
www.homelidays.com
www.booking.com
www.mediaferias.com
www.olx.pt/ferias
www.rentalia.pt
www.villanao.pt
www.ihp.pt

Trocar

Um procedimento que está ainda a conquistar os primeiros adeptos em Portugal mas que há muito se tornou habitual lá fora. Com a troca de casas, os interessados não precisam de gastar dinheiro no alojamento, pois emprestam as suas próprias habitações, enquanto vão de férias para a casa de outras pessoas. Apesar das vantagens face ao aluguer tradicional, esta solução apresenta também mais riscos. Uma boa investigação sobre a casa pretendida é indispensável para uma troca bem sucedida. Tente recolher referências dos proprietários com quem pretende efetuar a troca e não tema fazer demasiadas perguntas. Depois, é aproveitar para conhecer outras paragens, no conforto de uma casa que bem poderia ser a sua.

ONDE ENCONTRAR

www.inforquali.pt/intervac
www.portugal.gabinohome.com/pt/trocacasa
www.gti-home-exchange.com/portugues.html
www.trocacasa.com/pt
www.troquedecasa.com