

<b>Público</b> Imobiliário 10-12-2008	Periodicidade:	<b>Diário</b>	Temática:	<b>Construção/Imobiliário</b>
	Classe:	<b>Informação Geral</b>	Dimensão:	<b>143 cm<sup>2</sup></b>
	Âmbito:	<b>Nacional</b>	Imagem:	<b>S/Cor</b>
	Tiragem:	<b>75000</b>	Página (s):	<b>7</b>

## Construção do Real Vila Formosa poderá arrancar em 2011



**Complexo estende-se por uma área de 708 hectares**

**Pedro Farinha**

**Projecto do grupo Bernardino Gomes localizado a Sul de Vila Nova de Milfontes. Investimento ronda os 200 milhões de euros**

O projecto Real Vila Formosa, no concelho de Vila Nova de Milfontes, poderá começar a ser construído em 2011. O anúncio foi feito por Celestino Morgado, administrador do grupo Bernardino Gomes, à revista "Vida Imobiliária", que dá conta de que este é "o primeiro resort integrado de luxo a nascer naquela zona".

"Neste momento, o projecto está numa fase de aprovação e informação prévia, na qual estamos a resolver alguns contratemplos que resultam de uma não coincidência entre as manchas possíveis de construção previstas no PDM de Odemira e no Instituto de Conservação da Natureza", sublinhou Celestino Morgado àquela publicação, mostrando-se "convicto de que, uma vez resolvido este contratempo, no decorrer do próximo ano, possamos ter o projecto aprovado. As nossas previsões apontam para que possamos arrancar com a construção dentro de aproximadamente dois anos e meio".

Situado a Sul de Vila Nova de Milfontes, este novo projecto representa um investimento de 200 milhões de euros e contará com três quilómetros de frente de mar e seis de frente rio (Mira).

O resort, que se estende por uma área de 708 hectares, apresenta "uma baixa densidade de construção, que ascenderá aos 100.000 m<sup>2</sup>", revela o

administrador do grupo Bernardino Gomes.

De acordo com o mesmo responsável, o Real Vila Formosa compreende "várias unidades de alojamento, entre as quais um hotel de cinco estrelas com cerca de 200 quartos, um hotel-rural com 50 quartos, moradias e apartamentos turísticos", além de "vários equipamentos de lazer, incluindo um campo de golfe de 18 buracos com mais nove rápidos".

Celestino Morgado adiantou também que um dos objectivos do grupo que administra é "vender uma parte significativa da oferta de alojamento, ficando a exploração a nosso cargo".

### **Real Vila Formosa**

**Promotor:** Grupo Bernardino Gomes

**Localização:** Vila Nova de Milfontes

**Investimento:** 200 milhões de euros

**Área total:** 708 hectares

**Área de construção:** 100 mil metros quadrados

**Componente imobiliária:** Hotel de cinco estrelas, com cerca de 200 quartos, hotel-rural com 50 quartos, moradias e apartamentos turísticos

**Campo de golfe:** Campo de golfe de 18 buracos, com mais nove rápidos

**Construção:** Deverá ter início em 2011

